

AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju
Soblinec, Soblinečka cesta 51
OIB: 55950998039

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 26. rujna 2022.g.

Posl.broj St-3111/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju iz Soblinca, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, kojE zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

1x

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

| R. br. | | Procjenjena vrijednost | Napomena |
|-----------|--|-------------------------------------|--|
| | Nekretnine | | |
| 1 | k.č.br. 3478/3, zgrada, voćnjak i dvorišta u Soblincu, ukupne površine 355 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 2726, k.o. Šašinovec, u zemljišnim knjigama Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama. | 53.000,00 eura (399.328,50 kuna) | Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 23. ožujka 2011. godine, u iznosu od 680.000,00 eura |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>uvećano za kamate;</p> <p>EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 07. travnja 2011. godine, u iznosu od 75.000,00 eura uvećano za kamate;</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, s pravom prvenstva od 27.08.2012.g., u iznosu od 1.372.957,46 kuna;</p> |
|--|--|--|---|

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ive Borović Milašinović od dana 21.01.2019. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.000,00 eura. Naglašavam da je procjena napravljena 2019. godine te je dostavljena od strane razlučnog vjerovnika, a nova nije rađena kako se ne bi stvarali novi troškovi.

II. Nekretnina nije u sustavu PDV-a

III. Stečajni upravitelj, u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedene nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilog:

- z.k. izvatak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti